



**Администрация Сладковского сельского поселения  
Слободо–Туринского муниципального района Свердловской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» января 2022 г.

№ 10

с. Сладковское

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при  
осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Сладковского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения, Администрация Сладковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сладковского сельского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Сладковского сельского поселения.

Глава  
Сладковского сельского поселения



Л. П. Фефелова

Приложение к постановлению  
Администрации Сладковского  
сельского поселения  
от 28.01.2022 г. № 10

ФОРМА

				QR-код		
<p>Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сладковского сельского поселения</p>						
<p>Администрация Сладковского сельского поселения</p>						
1. Вид контрольного мероприятия:						
2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Сладковского сельского поселения от «    »            20    г. №						
3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):						
4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:						
5. Объект муниципального контроля						
5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:						
6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:						
7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист						
8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:						
№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в

		обязательные требования)				случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491); -пункт 1 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170.				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвалов многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170.				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию стен многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункты 3 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170.				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий и покрытий многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 4 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170.				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию крыш многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления № 290;				

		- подпункт "д" п. 4 Правил № 416; - пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
6	Соблюдаются ли требования по содержанию лестниц многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 8 Постановления № 290; - подпункт "д" п. 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170.				
7	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 9 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170.				
8	Соблюдаются ли требования к содержанию полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - п. 12 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170.				
9	Соблюдаются ли требования к содержанию системы вентиляции многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 15 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирных домов?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 20 Постановления № 290.				

11	Соблюдаются ли требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а" пункта 6 Правил № 290; -пункты 9, 12 Правил № 416; -пункты 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил № 170.				
12	Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	-ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил № 170				
13	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	-пункт 2.3 Правил № 170				
14	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	-ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; -Правила № 354; -пп. 29, 44 Правила № 306				
15	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	-ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; -пп. 34, 36 Правила № 491				
16	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 42 Правил № 354; - пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном	- ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; - пункт приложения № 2 к Правилам № 354				

	коллективным (общедомовым) прибором учета?				
18	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?	-ч. 2 ст. 171 ЖК РФ; -ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил № 416; -Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг"			
19	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	-ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; -пп. "д" п. 4 Правил № 416; -пп. "а" п. 31 Правил № 354; -п. 14 приложения № 1 к Правилам N 354			
20	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	-ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; -пп. "д" п. 4 Правил № 416; -пп. "а" п. 31 Правил № 354; -п. 1 приложения № 1 к Правилам N 354.			
21	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	-ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; -пп. "д" п. 4 Правил № 416; -пп. "а" п. 31 Правил № 354; -п. 9 приложения № 1 к Правилам № 354			
22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354			
23	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных	-п. 18 Правил № 290;			

	очистных сооружений (септики)				
24	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?	-ч. 5 ст. 170 ЖК РФ; -ст. 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ			
25	Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумуляции собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт?	- ч. 1, 2 ст. 176 ЖК РФ			
" " 20__ г.					
(дата заполнения проверочного листа)					
(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись))					